

WYKAZ NR 14/2019

z dnia 4 października 2019 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy na czas nieoznaczony, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Łączna powierzchnia (w m ²)	Usytuowanie lokalu	Dopuszczalny zakres działalności	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Sposób użytkowania
1.	Szczeciński Dom Sportu ul. Wąska 16	1020.12/1	7,92 m ²	Parter budynku hali SDS	Działalność biurowa	5,30	Najem

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustalony zostanie w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, ogrzewanie).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Najemca zobowiązany jest do wniesienia na konto Wynajmującego zabezpieczenia majątkowego w formie kaucji stanowiącej równowartość co najmniej trzymiesięcznego czynszu.
7. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
8. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
9. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka wywoławcza, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**od dnia 4 października 2019r. do dnia 26 października 2019r.**

Z-CA DYREKTORA
Marek Gąsior

GLÓWNY SPECJALISTA
Małgorzata Górczewska